ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7513978

ნომერი: AR11079779

თარიღი : 26.02.2025

გაცემის თარიღი : 12.06.2025

გაცნობის თარიღი : 12.06.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , მიკრო/რაიონი IV , კვარტალი I;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- შადიმან კორძაძე პ/ნ 17001000182
- თბილისი, დიღმის მასივი კვ. 4. ბინა N7.

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7273842
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.11.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე ბიბიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს არქიუმ არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402148680

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 'მილენიუმ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 429654046
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შადიმან კორძაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 17001000182

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3090.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 16179.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 14071.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6665.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 170.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1226.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2015.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1246.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 117.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2628.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 56119.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45141.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10978.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=1568.3/3090=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=10938.1/3090=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=928.3/3090=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დასახლება ვაზისუბანი , მიკრო/რაიონი IV , კვარტალი I, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.17.07.023.001), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge