ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7430577

ნომერი: AR11079917

თარიღი : 12.03.2025

გაცემის თარიღი : 31.03.2025

გაცნობის თარიღი : 31.03.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მარიკა ბაღდავაძის ქუჩა, N 16;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზი უგულავა პ/ნ 01017040063
- თბილისი შ.ღამბაშიძის ქ. N 3

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5449148
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.06.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვახტანგი ვისოცკი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს თბილისი ორიენტალი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202448351
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზი უგულავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017040063

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1103.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6155.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5068.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2184.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 230.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 515.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 569.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 833.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 192.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 543.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22930.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19909.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3020.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 30.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 606
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4721.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 276.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 7315423
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.10.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 7315423
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.10.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი _ ნაძალადევი, ლეჩხუმის ქუჩა, N 16, შპს „თბილისი ორიენტალის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.12.12.029.011), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.