ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7405493

ნომერი: AR11080060

თარიღი : 28.02.2025

გაცემის თარიღი : 10.03.2025

გაცნობის თარიღი : 11.03.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 15;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ჩხაიძე პ/ნ 01024026778
- ზოვრეთი ქ. 19

ორგანიზაცია:
- სს უნივერსალი კოდი: 200004921

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს უნივერსალი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200004921
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჩხაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024026778

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7331226
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.12.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1. წარმოადგინეთ დემონტაჟის პროექტი და საექსპერტო შეფასება.
სადემონტაჟო შენობის სრულყოფილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი მათ შორის უნდა მოიცავდეს:

- განმარტებით ბარათს: ტერიტორიაზე არსებული შენობების მითითებით, სადემონტაჟო პროცედურის წარმოების თანმიმდევრობის აღწერას და სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელებისას მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობების უსაფრთხოებისა და მათზე შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის აცილების მიზნით განსახორციელებელი ღონისძიებების შესახებ ინფორმაციას;
- სქემატურ სამუშაო გეგმას
- სადემონტაჟო შენობის აზომვით ნახაზებს (სრული შემადგენლობით: გეგმები ფასადები და ჭრილები;) დამოწმებული შესაბამისი სპეციალისტ(ებ)ის მიერ. აწყობილი ერთი pdf ფაილის სახით.
- არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოსურათებს.
- გენერალურ გეგმას
- განმარტებას კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრების შესახებ (მალი, სიმაღლე, ფართობი და ა.შ.),

ვინაიდან არ არის წარმოდგენილი დემონტაჟის ორგანიზაციის სრულყოფილი პროექტი, შესაბამისად ვერ ხერხდება საკითხის სრულყოფილად განხილვა და მათ შორის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების გადამოწმება. შესაბამისი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ სამსახური კვლავ განიხილავს საკითხს და ხარვეზების არსებობის შემთხვევაში გეცნობებათ დამატებით.
2. .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.:

- სამშენებლო გენერალური გეგმა უნდა შეესაბამებოდეს შეთანხმებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებით სქემას.

3. არსებული შენობის დემონტაჟთან დაკავშირებით, წარმოდგენილი იქნას სადემონტაჟო შენობის საჯარო რეესტრის ამონაწერში მითითებული მოსარგებლეების მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობები, ხოლო, თუ რომელიმე ხელშეკრულება შეწყვეტილია, წარმოდგენილი იქნას განახლებული ამონაწერი
4. წარმოსადგენია მომიჯნავე შენობა-ნაგებობზე დემონტაჟის სამუშაოების ზეგავლენის კვლევა.
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.