ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7916390

ნომერი: AR11082659

თარიღი : 18.07.2025

გაცემის თარიღი : 11.05.2026

გაცნობის თარიღი : 11.05.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მანუჩარ მახათაძე პ/ნ 01024007638
- თბილისი ტ.ტაბიძის ქ. N 104

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6226040 (6302840, 27.01.2023)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.11.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მანუჩარ მახათაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ქალაქპროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205266460

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სამეფო მშენებლობა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405391491
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მირიან გაბაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61006059828

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4631.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 33878.12
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 29335.96
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10522.97
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 6700.91
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 857.52
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4486.25
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3415.05
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 270.71
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3082.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 125927.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 99450.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 26477.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 82.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 73.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=1971.85+62.57= 2 034.42 / 4631 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2= 24 569.62 + 92.13 = 24 661.75 m2 / 4631.0 m2 = 5.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=1 401.37 / 4631.0 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6762094
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.04.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6762094
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.04.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქუჩა უნივერსიტეტი, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.06.006.036) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაითვალისწინეთ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის პირობა წერილის ნომრით MIA 9 25 04004531.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.