ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7424670

ნომერი: AR11082703

თარიღი : 18.03.2025

გაცემის თარიღი : 25.03.2025

გაცნობის თარიღი : 26.03.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შარტავა , N 43 , (ნაკვეთი N15/69);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ივანე მირცხულავა პ/ნ 01024058204
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ IV მ/რ კორ. 18 ბ. 133

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 6 აგვისტოს №7168046 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2025 წლის 18 მარტის №AR11082703 განცხადებით მომართა ივანე მირცხულავამ და მოითხოვა სამსახურის 2024 წლის 6

აგვისტოს №7168046 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორება.
სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 2024 წლის 6 აგვისტოს №7168046 ბრძანებით, №01.10.13.015.069 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, შეთანხმდა მრავალფუნქციური კომპლექსის (,,B" ბლოკის "A" და "B" კორპუსები) კორექტირებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა, მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2024 წლის 6 აგვისტოდან 2024 წლის 6 დეკემბრის ჩათვლით.
სამსახურის 2025 წლის 29 იანვრის №7361165 ბრძანებით ცვლილება შევიდა სამსახურის 2024 წლის 6 აგვისტოს №7168046 ბრძანებაში და მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2025 წლის 29 მაისის ჩათვლით.
სამსახურის 2024 წლის 5 დეკემბრის №7310449 და 2025 წლის 21 იანვრის №7351239 ბრძანებებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 2024 წლის 6 აგვისტოს №7168046 ბრძანებაში და საცხოვრებელ ფართობად დაფიქსირდა 20947.3 კვ.მ., კომერციულ ფართობად - 2035.7 კვ.მ., საზაფხულო ფართობად - 3620.7 კვ.მ., კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობად - 3117.9 კვ.მ., დამხმარე ფართობად - 1126.6 კვ.მ., ავტოსადგომის ფართობად - 3241.4 კვ.მ., საერთო ფართობად - 34089.6 კვ.მ. ხოლო, შეთანხმებული ±0.00 ნიშნულის, ანტრესოლის სართულის, +12.30, +15.60, +22.20, +35.40, +38.70, +42.00, +45.30, +55.20 და +58.50 ნიშნულების გეგმები ჩანაცვლდა 2024 წლის 19 ნოემბრის №AR11066802 და 2025 წლის 2 იანვარს №AR11072543 განცხადებებზე ფაილის მიმაგრების ველით წარმოდგენილი ამავე ნიშნულების გასწორებული გეგმებით.
განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 2024 წლის 6 აგვისტოს №7168046 ბრძანებაში დაშვებულია ტექნიკური შეცდომა, კერძოდ +18.90 და +49.10 ნიშნულის გეგმებზე არასწორად არის დატანილი ფართობები. შესაბამისად, ითხოვს აღნიშნული ტექნიკური შეცდომის გასწორებას.
სამსახურმა განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გეგმები შეადარა შეთანხმებულ გეგმა - ნახაზებს და დაადგინა, რომ მოთხოვნის დაკმაყოფილება შესაძლებელია. ამასთან, აღნიშნულ გეგმებზე ფართობების გასწორება არ იწვევს ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ცვლილებას.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია მის მიერ გამოცემულ ადმინისტრაციულ აქტში გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა.
შესაბამისად, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია განმცხადებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 6 აგვისტოს №7168046 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის თანახმად,
ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:
1. გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 6 აგვისტოს №7168046 ბრძანებაში და აღნიშნული ბრძანებით შეთანხმებული +18.90 და +49.10 ნიშნულის გეგმები ჩანაცვლდეს წინამდებარე განცხადებაზე ფაილის მიმაგრების ველით წარმოდგენილი ამავე ნიშნულების გასწორებული გეგმებით.
3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 6 აგვისტოს №7168046 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.
4. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 6 აგვისტოს №7168046, 2024 წლის 5 დეკემბრის №7310449 და 2025 წლის 21 იანვრის №7351239 ბრძანებებთან ერთად.
5. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან, (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით, აქტის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.