თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7917301

ნომერი: AR11083754

თარიღი : 27.03.2025

გაცემის თარიღი : 13.05.2026

გაცნობის თარიღი : 13.05.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ქალაქი თბილისი, ჭირნახულის ქუჩა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მელიქიშვილი პ/ნ 01005023300
- თბილისი დიღმის მას. II კვ. კორ. 14 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7411350
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მელიქიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. მელიქიშვილი და არქიტექტორები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401995999

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. ქართული ხილი და ბოსტნეული
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406047932
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა კილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018939

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6877.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5713.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2474.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 363.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 29.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1827.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 29.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 214.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33390.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24850.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8540.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.03
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.93
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5126.2/6877=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3040.4/6877=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 688/6877=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში (სექტორი - სამგორი), სოფელი დიდი ლილო, ჭირნახულის ქუჩა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.19.28.001.391), საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.