ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7847109

ნომერი: AR11084362

თარიღი : 02.04.2025

გაცემის თარიღი : 17.03.2026

გაცნობის თარიღი : 23.03.2026

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ქალაქი თბილისი, ჭირნახულის ქუჩა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მელიქიშვილი პ/ნ 01005023300
- თბილისი დიღმის მას. II კვ. კორ. 14 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7411350
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მელიქიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. მელიქიშვილი და არქიტექტორები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401995999

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. ქართული ხილი და ბოსტნეული
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406047932
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კობა კილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018939

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6877.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 422.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 370.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 360.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3677.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2781.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 896.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საწყობი I-ს კ-1 - 4729.6; საწყობი II-ს კ-1 - 396.4 (AR11084362); ჯამი - 4729.6 + 396.4 = 5126/6877 = 0.7;
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 360.4/6877 = 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 688/6877=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

მოთხოვნის საფუძველზე განაცხადი რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.