ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7506796

ნომერი: AR11084453

თარიღი : 31.03.2025

გაცემის თარიღი : 06.06.2025

გაცნობის თარიღი : 06.06.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ავთო ვარაზის ქუჩა, N 22ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ შეყრილაძე პ/ნ 01017027852
- თბილისი პავლე ინგოროყვას ქ. N 3 ბ. 7

ორგანიზაცია:

- ლიდერ დეველოპმენტ გრუპი კოდი: 405169400

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 48
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.02.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შენობა #2

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავითი ცოტნიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დი-დიზაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406392014

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ლიდერ დეველოპმენტ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405169400
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ შეყრილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017027852

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10969.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 32748.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24429.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 13226.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 682.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3251.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2978.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4290.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 84950.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 82300.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2650.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 79.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 78.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2633.9/10969=0.24 (შენობა #2)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 21546.2/10969=1.96 (შენობა #2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3332.7/10969=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა , N 22ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.01.001.515) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.