ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7535987

ნომერი: AR11084671

თარიღი : 31.03.2025

გაცემის თარიღი : 30.06.2025

გაცნობის თარიღი : 09.07.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ღვინერია პ/ნ 01011018222
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის დასახლება, კორპუსი 19, ბინა 36

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6574429
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ქეთევან ღვინერია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ელმა 2008 "

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206328918
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ ზოსიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 011018222

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20384.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3596.24
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7510.47
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 141.25
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1448.35
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 41.17
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 5868.33
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 11.37
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 56353.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39810.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16542.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.47
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ''_''
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 1 - 4406.197 შენობა 2 - 2654.37 კ2=7060.567 = 0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2047.37 კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20384.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3655.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7569.83
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 141.25
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1448.35
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 41.17
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 59.36
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 5868.33
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 11.37
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 56502.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39960.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16542.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.47
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.07
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ''_''
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო კ2- 132.439 (შენობა 1 - 4538.636 შენობა 2 - 2654.37 კ2=7193.006 = 0.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2047.37 კ3=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. წარმოდგენილი გეოლოგიური კვლევა განსხვავდება საექსპერტო შეფასებაში მითითებულისგან, ასევე გეოლოგიური კვლევა მომზადებულია ნომენკლატურისგან განსხვავებული სამუშაოების შესახებ, შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას განახლებული კვლევა მითითებულის გამოსწორებით, ასევე მის შესახებ მომზადებული საექსპერტო შეფასება.

2. ვინაიდან, სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია უნებართვოდ, საჭიროა წარმოადგინოთ მუნიციპალური ინსპექციის მიერ შესაბამისი უნებართვო მშენებლობისთვის გამოცემული აქტი და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.