ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7667428

ნომერი: AR11084746

თარიღი : 17.04.2025

გაცემის თარიღი : 16.10.2025

გაცნობის თარიღი : 21.10.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხოშარაული , N 29 , (ნაკვეთი N4/139);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ტურძელაძე პ/ნ 61001058093
- ქობულეთი 9 აპრილის ქ. N 13

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "იქსმშენ დეველოპმენტი" / შ.პ.ს "გეითვეი ჰოლდინგი" / შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405243482.204531499.406353832
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: როინ გიგიაძე; მაია რჩეულიშვილი; ვალერიან კირკიტაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 53001010157; 01017003383; 01024015037

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 17632.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17128.2

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 88609.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 88609.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 19.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ყადაღის,საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის რეესტრში გარკვეულ ფართებზე ფიქსირდება ყადაღები. წარმოდგენილი იქნას ყადაღის გაუქმების დოკუმენტაცია ან ს/კ: 01.13.05.004.139.01.01.320, ს/კ: 01.13.05.004.139.01.01.143, ს/კ: 01.13.05.004.139.01.01.003, ს/კ: 01.13.05.004.139.01.01.001, ს/კ: 01.13.05.004.139.01.01.182, ს/კ: 01.13.05.004.139.01.01.043 და ს/კ: 01.13.05.004.139.01.01.003 ფართებთან დაკავშირებით წარმოდგენილი იქნას ყადაღების საფუძვლები/უფლებამოსილი პირის (პროკურატურის) თანხმობა.. ს/კ: 01.13.05.004.139.01.01.003 ფართზე ასევე ფიქსირდება ყადაღა აღსრულების ეროვნული ბიუროს მიმართვის საფუძველზე. წარმოდგენილი იქნას ყადაღის საფუძვლები სრულად და შესაბამისი კრედიტორის/უფლებამოსილი ორგანოს თანხმობა.
2. ვინაიდან, ს/კ: 01.13.05.004.139.01.01.344 ფართის თანამესაკუთრე ვიქტორია თანიაშვილი არასრულწლოვანია, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას მშობლის, დედის მიერ გაცემული თანხმობა. ასევე, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 183-ე მუხლის მე-2 ნაწილიდან გამომდინარე, სასამართლოს თანხმობა. რაც შეეხება, წარმოდგენილ შეთანხმებას, შეთანხმებას ხელს აწერს ნათელა თანიაშვილი, რომელზე მინდობილობა გაცემული არ არის, ეთერ თანიაშვილის, როგორც ვიქტორია თანიაშვილის კანონიერი წარმომადგენლის მიერ.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.