ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №561690

ნომერი: AR1108488

თარიღი : 11.02.2013

გაცემის თარიღი : 26.02.2013

გაცნობის თარიღი : 01.03.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მაყაშვილის ქ.2-ე ჩიხი N2 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მაყაშვილი , I ჩიხი N4 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნატო ალფაიძე პ/ნ 01010013199
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ I კვ. კორ. 2 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 284403
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.07.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954046
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბაადურ ბარაბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008008905

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 480.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 356.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1958.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1251.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 43.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 99.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 168.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6648.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5443.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1205.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 20.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 356.7კვ.მ კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1603.2კვ.მ კ2=3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29.6კვ.მ კ3=0.1

საფუძველი:
– ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო #892012100373; 892012113847, 21.11.2012, საკადასტრო კოდი #01/15/02/038/039. #01/15/02/038/046);

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – მთაწმინდა), მაყაშვილის ქ. 2-ე ჩიხი N2, მაყაშვილის ქ. I ჩიხი N4, შ.პ.ს. "არქიინვესტი"–ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 02 მარტიდან 2014 წლის 02 სექტემბრის ჩათვლით;
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:
4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
4.2 მშენებლობის ორგანიზების პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 61– ე მუხლის შესაბამისად;
4.3 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა–ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან;
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ იგი ვალდებულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის, რომელიც დანართის სახით წარმოადგენს ამ ბრძანების განუყოფელ ნაწილს, გადახდა განახორციელოს მის მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის დაცვით და არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებისა;
6. ამ ბრძანების მე–5 პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში, წინამდებარე ბრძანება ჩაითვალოს ძალადაკარგულად მისი ძალაში შესვლის დღიდან.

მშენებლობის ეტაპები:
– მიწის სამუშაოები, –2.80ნიშ. ფილისა და მზიდი კონსტრ. არმირება–დაბეტონება; 0.00, +3.30, +6.60, +9.90 და +13.20 ნიშ. კოლონების, ფილის არმირება–დაბეტონება და შრობა;
– +16.50 და +19.90 ნიშ. კოლონების, ფილის არმირება–დაბეტონება და შრობა; კიბის მოწყობა, გარე კედლების შევსება აგურით, შიდა კედლების შევსება ბლოკით;
– სპეც. სამუშაოები, ვიტრინა–კარებების მონტაჟი, გადახურვა და საიზოლაციო სამუშაოები, ლიფტების მონტაჟი, მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და სამუშაოების დასრულება.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.