ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7513596

ნომერი: AR11084896

თარიღი : 01.04.2025

გაცემის თარიღი : 12.06.2025

გაცნობის თარიღი : 12.06.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 40;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ჯინჭარაძე პ/ნ 01025001988
- თბილისი დიდი დიღომი დ.თავდადებულის ქ. N 20 ბ. 31

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N250
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.05.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი E-1 E-2 ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ხუტუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ნიუ სითი დეველოფმენთ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ინნ დეველოპმენტი+
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405551353
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად ნოზაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006002981

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13918.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 34325.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27866.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 20295.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1077.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1602.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2193.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 159.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2538.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 96865.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 87265.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9600.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2860/13918=0.2 (ე-1 ე-2 = 1419,4; დ-1 დ-2 = 1440.6)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 56435.5/13918=4.0 (ე-1 ე-2= 27978.4; დ-1 დ-2 = 28457.1)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4019.7/13918=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7234944
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.09.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7234944
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.09.2024

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40- შ ი კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.10.07.007.175), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი E-1 E-2 ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.