ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7467640

ნომერი: AR11084935

თარიღი : 01.04.2025

გაცემის თარიღი : 05.05.2025

გაცნობის თარიღი : 08.05.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ამაღლება , N 26;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ ვანიშვილი პ/ნ 59001013409
- ვაჟა-ფშაველას 79/159

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2037052 31.07.15
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი შიხაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანათ მარომ, იოჰევედ კროუზმანი, სარა კაპლან, ჰავა შანი, ორ (ორით) მარომ მაიმონ (მარომ).
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01092004239, 39001735; 478813788; 0-5057498-7, 39010468; 4704291318; 0-3596397-4, 31691791.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 166.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 132.32
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 487.55
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 235.69
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 92.99
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 59.89
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 34.89
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 64.09
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1514.28
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1132.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 382.04
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.59
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.14
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=119.869/166=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(124.010+115.736+114.106+(2.196+2.346+2.340)/2)=353,852+3,44=357,292/166=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=37.10/166=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 6721480
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.10.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 6721480
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.10.2024

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. შეთანხმებული პროექტისგან განსხვავებით ნაწარმოებ სამუშაოებთან დაკავშირებით საჭიროა წარმოდგენილ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გამოცემული აქტი და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის ქვითარი;
2. მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალი საშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 10 (ათ) ლარს, შესაბამისად საჭიროა სრულყოფილად იქნას გადახდილი მშენებლობ ნებართვის მოსაკრებელი;
3. .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: - წარმოდგენილ იქნას

განახლებული არსებული სიატუაციის ამსახველი ფოტომასალა თარიღის ფიქსაციით;
4. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: - მითითებულ იქნას ჭრილზე დაფიქსირებული მაჩვენებლი;

5. .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : - ვექტორულ ფაილში შესწორდეს განაშენიანების კროკი და ველი შეივსოს შესაბამისად;
ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.