ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7509536

ნომერი: AR11084943

თარიღი : 01.04.2025

გაცემის თარიღი : 11.06.2025

გაცნობის თარიღი : 11.06.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N16;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ზამბახიძე პ/ნ 01027077557
- თბილისი დ.გურამიშვილის გამზ. N 48 ბ. 63

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6986301
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.04.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ზამბახიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბომა სტუდიო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405051900

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ს.ს. "მესხეთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208142419
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აპოლონ სხულუხია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001006945

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 36908.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 18267.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17954.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 35.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 17918.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 285904.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 234080.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 51824.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18267.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 18061.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3709.8/36908=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7097178
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.06.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7120682
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.07.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , ქუჩა იუმაშევი , N16-Si არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.26.006.002) საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

-

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.