ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7445271

ნომერი: AR11085357

თარიღი : 03.04.2025

გაცემის თარიღი : 11.04.2025

გაცნობის თარიღი : 12.04.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 2ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამი ლიპარტელიანი პ/ნ 01019071431
- თბილისი მ.ხვინგიას ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დინამო არენა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401961579
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თემურ პირტახია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62011000848

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 41962.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 471.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2545.0

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2074.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 470.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
1.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი:
წარმოსადგენია მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის დასკვნა.
2.დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი.დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი:

- ვინაიდან სადემონტაჟო სამუშაოები სცდება საკადასტრო საზღვრებს საჭიროა წარმოდგენილ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.
- წარმდოგენილ იქნას დემონტაჟის ორგანიზების პროექტის საექსპერტო შეფასება.
- დემონტაჟის ორგანიზების პროექტში დაიტანეთ საკადასტრო კოდი და სადემონტაჟო შენობების ნუმერაცია, საკადასტრო გეგმის მიხედვით.

3.საჭიროა წარმოდგენილ იქნას შპს „თბილისი ენერჯი“-ის პოზიცია სადემონტაჟო სამუშაოებთან დაკავშირებით.
4. წარმოდგენილი მინდობილობა არ ითვალისწინებს მშენებლობის/დემონტაჟის ნებართვის მიღებასთან დაკავშირებით სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარმომადგენლობის განხორციელების უფლებამოსილებას. წარმოდგენილი იქნას სათანადო მინდობილობა. წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის მესაკუთრისა და იპოთეკარის მიერ გაცემული თანხმობები.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.