ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №556697

ნომერი: AR1108544

თარიღი : 13.02.2013

გაცემის თარიღი : 21.02.2013

გაცნობის თარიღი : 22.02.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბ.ხმელნიცკი , N 42 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თინათინ ყიფიანი პ/ნ 62001035095
- სოხუმი კიროვის ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1173
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.08.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ლითონკონსტრუქციების დამამზადებელი საამქროს დამხმარე სათავსო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თინათინ ყიფიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ელიტაბურჯი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206.120.437

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: S.p.s. elitaburji
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206.120.437
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვეფხია გიგაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01.01.701.69.09

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13207.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1711.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1711.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12354.14
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12354.14
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1711.1 კ1=7.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1711.1 კ1=7.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2500.0 კ3=0.2

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/3187
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.10.2011

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი არ1108544 ელექტრონული განცხადების პასუხად გაცნობებთ.
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: უნდა წარმოადგინოთ ახალი გენგეგმა მ.1:500, საკადასტრო საზღვრების, მისასვლელი გზების, მომიჯნავე შენობების, შენობის სახურავისა და ღერძის ხაზების ჩვენებით.

.შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : არ შეესაბამება შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟს. მისაწერია მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი.

.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: უნდა იქნას განმარტებული კორექტირების მიზეზი.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: არ ემთხვევა საკადასტრო მონაცემებს.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გადამოწმდეს

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გადამოწმდეს

.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : მისაწერია მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი.

"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: კახა ეს გადაამოწმე პროექტი ჩემთან დევს მაგიდაზე.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გადამოწმდეს

.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: ველი უნდა აიტვირთოს განმარტების შესაბამისად.
აღნიშნული მოთხოვნით სამსახურს განცხადებით უნდა მომართოს დამკვეთმა ან მისმა ნდობით აღჭურვილმა პირმა.

აქვე გაცნობებთ, რომ ვინაიდან მშენებლობა უკვე ნაწარმოებია, წარმოსადგენია ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაო სამსახურის დადგენილება და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.