ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7500349

ნომერი: AR11085550

თარიღი : 04.04.2025

გაცემის თარიღი : 03.06.2025

გაცნობის თარიღი : 18.06.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლესელიძის II ჩიხი , N 7 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოტე აფხაზი , ჩიხი II , N 9 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლესელიძე , N 37 ; ქალაქი თბილისი , ლესელიძის II ჩიხი N6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დიმიტრი ჯობაძე პ/ნ 01024062346
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 20 ბ. 10

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1747108
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.02.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარი წიკლაური

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "რამსის"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404434117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "რამსის"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404434117
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აბედ რამსის
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: A07291797

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1335.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6875.04
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5346.72
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 251.14
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 690.02
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 989.32
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1010.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 423.32
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 294.34
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19456.29
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16222.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3233.64
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.28
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 999.70/1335 = 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4469.66/1335 = 3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 157.96/1335 = 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1688.08

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3091340
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.02.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3091340
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.02.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

შეტყობინების საფუძველზე განაცხადი გიბრუნდებათ შუალედური სტატუსით მისი განხილვის გარეშე.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.