ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7567417

ნომერი: AR11086561

თარიღი : 26.06.2025

გაცემის თარიღი : 25.07.2025

გაცნობის თარიღი : 29.07.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზირი, N 91ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექა ჩანტლაძე პ/ნ 01008019357
- თბილისი ი.აბაშიძის ქ.#14, მე-3 სადარბაზო, მე-7 სართული, ბინა 54ა

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- " "
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბ91
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404510169
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნატო ჩიკვილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01002026847

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2550918
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.04.2016

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი ჭიღოლაშვილი

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. დაზუსტდეს ნახაზები და წარმოდგენილ იქნას მხოლოდ კორექტირებული სახით.
2. დეტალურად იქნას განმარტებული განსხვავება AR1379245 განაცხადზე წარმოდგენილ საპროექტო ნახაზებთან;
3. წარმოდგენილ იქნას მუნიციპალური ინსპექციის პოზიცია განხორციელებულ სარეკონსტრუქციო სამუშაოებთან დაკავშირებით;
4. წარმოდგენილ იქნას გეოლოგიური დასკვა, რადგან მიწის სამუშაოებია ნაწარმოები ადგილზე;
5. .კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი -> .ძეგლის არქიტექტურული პროექტის pdf ფაილი: - განამრტებით ბარათსი დაზუსტდეს უკვე განხორციელებული და განსახორციელებელი სამუშაოები;
- პროექტში (გვ.2) წამროდგენილი გეგმა განიმარტოს რას გამოხატავს, რადგან შეთანხმებულ პროექტს არ შეესაბამება;
- დეტალურად მოინიშნოს დოკუმენტაციაში არეალები რომელიც კორექტირებას ექვემდებარება;
- დაზუსტდეს ნიშნულები შტამპში და გეგმაზე;
- განამრტებულ იქნას შენობის ახლანდელი ფუქნცია;
- განმარტებულ იქნას პერიმეტრის კედლების სისქის ცვლილებასთან დაკავშირებით;
6. .მშენებლობის ორგანიზების პროექტი კალენდარული გრაფიკით. -> .მშენებლობის ორგანიზების პროექტი კალენდარული გრაფიკით pdf ფაილი.: - წარმოდგენილ იქნას სრულყოფილი მშენებლობის ორგანიზების პროექტი;
7. .კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის ისტორიულ - არქიტექტურული კვლევა -> .ძეგლის ისტორიულ - არქიტექტურული კვლევის pdf ფაილი: - წარმოდგენილ იქნას განახლებული კვლევა მიწისქვედა სართულის (სარდაფის) ნაწილში. ხელოვნებათმცოდნემ განიხილოს აღნიშნული და შეფასებულ იქნას განსახორციელებელი სამუშაოები და გაიწეროს შესაბამისი რეკომედნაციები;
8. .კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : - წარმოდგენილ იქნას ფოტომონტაჟები, ასევე წარმოდგენილ იქნას არმოჩენილი სარდაფში განსავითარებელი ესკიზური რენდერები ფოტო და ფოტორენდერი ერთიადაიმახე ხედით;
- წარმოდგენილ იქნას ერთიანი მაღალი ხედის ფოტომონტაჟები;
9. "არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები -> "ფოტოსურათების pdf ფაილი: - წარმოდგენილ იქნას აღმოჩენილი სარდაფის ფოტომასსალა;
- წარმოდგენილ იქნას ერთიანი მაღალი ხედების ამსახველი დათარიღებული ფოტომასალაც;
10. წამოდგენილი იქნას იპოთეკარებისა და მოსარგებლის მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობები;
11. წარმოსადგენია კორექტირებული კონსტრუქციული პროექტი და განახლებული კონსტრუქციული დასკვნა სარეკონსტრუქციო შენობის ტექნიკური მდგომარეობის (მდგრადობის) და საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ჩასატარებელი სამუშაოების შესაძლებლობის შესახებ;

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.