ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7593579

ნომერი: AR11086625

თარიღი : 17.04.2025

გაცემის თარიღი : 15.08.2025

გაცნობის თარიღი : 16.08.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

თბილისი, ბოჭორმის ქ. N25;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ჭანტურია პ/ნ 01024009503
- თბილისი პეკინის გამზ. I კვ. კორ. 6ბ ბ. 40

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6270801
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსის პირველი საცხოვრებელი ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გეგა ასტახიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ავლაბარი დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405731418
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავიდ ჯანგავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01601137675

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6043.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 16074.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12985.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3721.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3630.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 578.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2195.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2324.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 534.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7548.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4083.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3465.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 81.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 75.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2582.6 მ2 კ1=0,4 მათ შორის: პირველი ბლოკი 596.0 მ2; კ1=0.1; მე-2 და მე-3 ბლოკი 1986.6 მ2; კ1=0.4=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 27889,7 მ2 კ2=4.6 მათ შორის: პირველი ბლოკი 11886,6 მ2 კ2=2.0; მე-2 და მე-3 ბლოკი 16003,1 მ2; კ2=2,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1588,5 მ2; კ3=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ბოჭორმის ქ. N25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.17.13.045.217) მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის (პირველი ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი.

2. 15/08/2025 წლის MIA 1 25 02625743 წერილის შესაბამისად, სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს შენობის სახანძრო ლიფტების, სახანძრო ჰიდრანტის, ორმხრივი კავშირის და ელექტრომომარაგების სისტემების მოწყობის საკითხები, რომელთა პროექტები სამი თვის ვადაში წარმოდგენილი იქნეს განსახილველად საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.