ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7513126

ნომერი: AR11087084

თარიღი : 15.04.2025

გაცემის თარიღი : 12.06.2025

გაცნობის თარიღი : 12.06.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. ჯავახიშვილი , N 58ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გივი გოგრიჭიანი პ/ნ 60003000511
- ქ.თბილისი. თ.ერისთავის #3/90

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №739383 (№ 3947539,07/05/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გივი გოგრიჭიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "იბა ჯავახიშვილი 58ა"
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინა თოდუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001013858

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 429.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 377.78
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2021.71
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 673.56
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 544.37
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 36.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 369.94
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 197.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 30.89
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 168.65
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6492.81
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5991.12
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 501.69
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 24.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 321.46=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1723.99=3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 35.98=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6027722
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.07.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6027722
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.07.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2025 წლის 15 აპრილის AR11087084 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ი. ჯავახიშვილის ქ. N58ა-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების საკითხს.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ განახლებულ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
- წარმოდგენილი იქნეს არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები სხვადასხვა, ასევე ზედა ხედიდან ;

2. გეგმებზე ექსპლიკაციაში გამოტანილი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების გრაფებში მითითებული ფართები მოვიდეს ერთმანეთთან შესაბამისობაში;

3. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:
-დამატებით წარმდგენილი იქნეს ჭრილები კორეტირებულ არეალებში;

4. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
- წარმოდგენილი იქნეს ფოტომონტაჟები სხვადასხვა ხედიდან;
- მითითებული იქნეს უველა გამოყენებული მასალა, ზომები, ფერის კოდები;

5. ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოები ნაწრმოებია შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის დარღვევით, საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის პოზიცია, ან მოყვანილ იქნეს შეთახნმებულ პროქტთან შესაბამისობაში;

6. წარმოდგენილი იქნეს მიწის ნაკვეთის განახლებული ერთიანი ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან ყველა წილობრივი კოდის თაობაზე ინფორმაციაზე მითითებით;

7. გეგმებზე მიეთითოს საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ყველა ფართის წილობრივი კოდი. იმ შემთხვევაში თუ პროექტი ითვალისწინებს საჯარო რეესტრის ამონაწერში დარეგისტრირებული ფართების ცვლილებას(გაზრდა/შემცირება/გაერთიანება/გამიჯვნა/დანიშნულების ცვლილება/გაუქმება), წარმოდგენილი იქნეს შესაბამისი მესაკუთრის/მომავალი მესაკუთრისა და იპოთეკარის მიერ გაცემული, სათანადო წესით დამოწმებული თანხმობები.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.