ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7469316

ნომერი: AR11087481

თარიღი : 15.04.2025

გაცემის თარიღი : 06.05.2025

გაცნობის თარიღი : 06.05.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უნივერსიტეტი , ნაკვეთი 06/021;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირინე ბალავაძე პ/ნ 01010006901
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ III მ/რ I კვ. კორ. 15 ბ. 43

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 488
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2023

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 146
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.03.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი B-4, სექტორი A1
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინე ბალავაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯეი 5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405080013

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "უნ 1"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404971312
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით საგანელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024006858

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24095.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6489.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5589.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2850.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 460.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 513.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 381.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 886.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 57.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 440.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21329.12
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18860.22
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2468.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.63
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 ჯამურად:2606.8/21548=0.1 ((სახლი B1 - 705.4/21548=0.03)+(სახლი B2 - 598/21548=0.03) +(სახლი B3 - 598/21548=0.03)+ (სახლი B4 – 705.4/21548=0.03))
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 ჯამურად: 20 518.1/21548=1.0 ((სახლი B1 - 5452.5/21548=0.3)+(სახლი B2 - 4 729.9/21548=0.2))+(სახლი B3 - 4 827.5/21548=0.2) (სახლი B4 – 5508.2/21548=0.3))
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 6877/(24 095-2 547)=6877 / 21 548= 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა უნივერსიტეტი , ნაკვეთი 06/021, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.06.006.169) , შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად დამუშავებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (B-4, სექტორი A1) არქიტექტურული პროექტი

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.