ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7626819

ნომერი: AR11087502

თარიღი : 07.09.2025

გაცემის თარიღი : 15.09.2025

გაცნობის თარიღი : 15.09.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა იოსებიძის , N 49 , (ნაკვ.17/1) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქუთათელის (ყოფ.შჩორსის) , N3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ მათიაშვილი პ/ნ 01017050306
- თბილისი ს. ოქროყანა აკ.წერეთლის I ჩიხი N 1

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- დროებითი დანადგარი
  ახალი მშენებლობა
- შენობა-ნაგებობის ფასადისა და სახურავის სარემონტო და მოპირკეთებითი სამუშაოები, როცა ხდება ფერის ან მასალის ცვლილება
  კორექტირება

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა შეძლოს თქვენს მიერ დაგეგმილ სამუშაოებთან დაკავშირებით მსჯელობა საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი:

..სამსახურის მიერ გაცემული წერილობითი დადასტურების ან შეთანხმებული პროექტის ან მშენებლობის ნებართვის ბრძანების რეკვიზიტები -> ..დოკუმენტის ნომერი: ..სამსახურის მიერ გაცემული წერილობითი დადასტურების ან შეთანხმებული პროექტის ან მშენებლობის ნებართვის ბრძანების რეკვიზიტები -> ..დოკუმენტის თარიღი : - აღნიშნული რეკვიზიტები წარმოადგენს ქ. თბილისში, ქუჩა იოსებიძის , N 49 , (ნაკვ.17/1) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იოსებიძის , N 49,(ნაკვ.17/1) /ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქუთათელის (ყოფ.შჩორსის) , N3, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.13.017.053), საოფისე შენობის რეკონსტრუქციის დაშენებით არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვის №1303407 ბრძანებას . ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით აღნიშნული აწქტი ვერ იქნება განხილული I კლასის ცვლილებად. ასევე გაცნობებთ რომ თუ აღნიშნული დაშენების განხორციელების შემდგომ ობიექტი არ ყოფოლა მიღებული ექსპლუატაციაში , სამსახური ვერ იმსჯელებს თქვენს მიერ დაგეგმილ სამუშაოებთან დაკავშირებით I კლასის რეკონსტრუქციის გზით. განსახორციელებელი სამუშაოებისათვის დაგჭირდებათ პროექტის ცვლილება.

იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობადამთავრებული ობიექტი მიღებულია ექსპლუატაციაში საჭიროა წარმოჰადგინოთ ექსპლუატაციაში მიღება ჩაბარების აქტი და აირჩიოთ სწორი ნომენკლატურა
განსახორციელებელი სამუშაოებისათვის : I კლასი> • V კატეგორიის ელექტროსადგურები (50 კვტ-მდე ჰიდროელექტროსადგური, მზის ან ბიოგაზის დანადგარი)> რეკონ..კორექტირებული ფოტომონტაჟი -> ..ფოტომონტაჟის pdf ფაილი :

..მოთხოვნის შინაარსი -> ..მოთხოვნის ტექსტი: დააფიქსირეთ დეტალური ინფორმაცია განსახორციელებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით .

..არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები -> ..ფოტოსურათების pdf ფაილი : წარმოდგენილი იქნას დღეის მდგომარეობით გადაღებულინ არსებული ტერასის ფოტოსურათები ისე, რომ შესაძლებელი იქნას მთლიანი სახურავის ზედაპირის აღქმა (შესაძლებელია გადაღებული იქნას დრონის საშუალებით) და წარმოსადგენი იქნება ფოტიომონტაჟი ს ახალი სურათის საფუძველზე დამუშავებული სახით;

-საჭიროების შემთხვევაში, დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.