ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7532323

ნომერი: AR11088378

თარიღი : 16.06.2025

გაცემის თარიღი : 26.06.2025

გაცნობის თარიღი : 27.06.2025

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა, N 77კ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ ქუთათელაძე პ/ნ 62001003519
- სოხუმი კ.ლესელიძის ქ. N 54

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ჭუმბურიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს აიქეიჯი ესთეითს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404723073
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იგორს ჩისტიაკოვს

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 030288-10317, LV6928087

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6054.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3934.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 37074.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14775.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3593.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4071.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3330.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 125.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 328.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 10600.1
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 250.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 107950.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 73000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 34950.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 73.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 64.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2361.4 / 6054 = 0.4 (სექტორი #1- 810 კვ.მ; სექტორი #2- 695.1 კვ.მ; სექტორი #3 - 856.3 კვ.მ)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25092 / 6054 = 4.1 (სექტორი #1- 11799.2 კვ.მ; სექტორი #2- 11630.2 კვ.მ; სექტორი #3 - 1662.6 კვ.მ)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 989.2/6054=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6054.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3934.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 37074.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14775.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 4122.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4071.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3330.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 416.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 744.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 9364.1
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 250.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 107950.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 73000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 34950.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 73.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 64.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2361.4 / 6054 = 0.4 (სექტორი #1- 810 კვ.მ; სექტორი #2- 695.1 კვ.მ; სექტორი #3 - 856.3 კვ.მ)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25092 / 6054 = 4.1 (სექტორი #1- 11799.2 კვ.მ; სექტორი #2- 11630.2 კვ.მ; სექტორი #3 - 1662.6 კვ.მ)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 989.2/6054=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს

სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან წარმოდგენილი ცვლილებები არ შეესაბამება საპროექტო ნაკვეთზე დამუშავებული განაშენიანები რეგულირების გეგმას, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას, დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.