ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7506768

ნომერი: AR11088827

თარიღი : 28.04.2025

გაცემის თარიღი : 06.06.2025

გაცნობის თარიღი : 06.06.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ომარ ფხაკაძის ქუჩა, N 55;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ კაკულია პ/ნ 41001002563
- თბილისი ს.ცინცაძის ქ. N 41 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6568474
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.07.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ პატარქალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405115450

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405115450
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ კაკულია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41001002563

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1790.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3206.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2606.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1926.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 171.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 257.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 250.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10752.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10560.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 192.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 519.4 (0.3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2704 (1.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 554.9 (0.3)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7339279
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.12.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.... .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ საპროექტო ნაკვეთის სრულად ამსახველი ფოტოსურათები.
2... ჭრილებზე კონსტრუქციული ნაწილები დაიტანეთ სრულად. დაიტანეთ სახანძრო მისადგომიდან ბოლო დაკავებულ იატაკამდე სიმაღლე. განმარტეთ, როგორ ხდება სახურავის მომსახურება.
3.. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
ფოტომონტაჟზე დაიტანეთ მოპირკეთება.
4... საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელების სქემები (გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისა) -> საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელების სქემების pdf ფაილი (გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის

მშენებლობისა): წარმოადგინეთ კორექტირებული საინჟინრო სქემები
5... ჩრდილოეთით ღობე დაიტანეთ შენობის გარე კონტურზე
6... არქიტექტურულ და კონსტრუქციულ ნაწილში შესაბამისობაში იქნას მოყვანილი მონოლითური კედლები, დიაფრაგმები, +15.80 ნიშნული. წარმოსადგენია კიბის უჯრედების გადახურვის ფილის კონსტრუქციული ნაწილი. კიბის საყალიბე ჭრილებზე და არმირების კვეთებზე ნიშნულები. წარმოსადგენია კორექტირებული კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება და განახლებული მომიჯნავე შენობა ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევა ფერდის გასამაგრებელი კონსტრუქციების განხილვით.
ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.