ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7513855

ნომერი: AR11089286

თარიღი : 30.04.2025

გაცემის თარიღი : 12.06.2025

გაცნობის თარიღი : 13.06.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა N9 / ლიპტოვის ქუჩა N8; ქალაქი თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა N30;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ელგუჯა პატაშური პ/ნ 01011043635
- კობარეთის 71

ნომენკლატურა :

- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 353
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი - ბ ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მაცაცო ჯინჭარაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "line georgia"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030593

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ეკო ინვესტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400237463
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარ გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 521015/901, BE4518148; BC7827072 /სლოვაკეთი/

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24373.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 24374.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19449.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1663.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 969.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2119.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1976.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 599.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 5310.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59873.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22336.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 37536.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.31
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ- ბლოკი 4054.1/24373.0=0.2 (ა-ბლოკი 4057.2/24373.0=0.2) 4054.1+4057.2=8111.3/24373.0=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ-ბლოკი12772.5/24373.0=0.5 (ა-ბლოკი 12772.5/24373.0=0.5) 12772.5+12772.5=25545.0/24373.0=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბ და ა-ბლოკები15918.2/24373,0=07
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 6809.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7323945
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.12.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ბეშენოვას ქუჩა N9 / ლიპტოვის ქუჩა N8; ქალაქი თბილისი , ბეშენოვას ქუჩა N30-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.12.21.001.524), სასტუმროს ტიპის საცხოვრებლის (ბ ბლოკი) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ

პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.