ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7665626

ნომერი: AR11089305

თარიღი : 03.05.2025

გაცემის თარიღი : 15.10.2025

გაცნობის თარიღი : 15.10.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ჩუბინიძე პ/ნ 01007011985
- თბილისი აკ.წერეთლის გამზ. კორ. 5 ბ. 51

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N328 (201832322)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 19.11.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საშუალო ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი F,G,H,H',H''
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით მაქაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი შელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011059248

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 30000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 21016.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15874.82
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7075.14
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1433.43
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1579.84
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2419.36
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 251.36
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3115.69
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 60400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38400.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 22000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4035.06/17546=0.2 ა-ბ 3 664.2/17546 = 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9947.35/17546=0.5 ა-ბ 10347.6/17546 = 0.6 (17546X1.5=27196.3)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12722.66/17546=0.72

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.72.14.008.293), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.