ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7568674

ნომერი: AR11089364

თარიღი : 01.05.2025

გაცემის თარიღი : 25.07.2025

გაცნობის თარიღი : 31.07.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევის , ქუჩა მუხაძის , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ მანწკავა პ/ნ 01119090104
- თბილისი ალავერდის ქ. N 6

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5040929
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.08.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამრეწველო საქონლის მაღაზია
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ მანწკავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ბაჯითი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401948041
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ კვეტენაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001002857

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1720.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 858.81
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 815.58
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 39.82
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 747.51
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 18.29
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.96
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6606.89
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6606.89
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.44
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 858.81/1720=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 846.6/1720=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 518.82/1720=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5593774
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.09.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5593774
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.09.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1... .არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი: წარმოადგინეთ უახლესი მდგომარეობის ამსახველი, დათარიღებული ფოტოსურათები

2."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ნებართვა ვადაგასულია, გადახდილ იქნას მოსაკრებელი კ2 კოეფიციენტის შესაბამისად კვადრატული მეტრისთვის 10 ლარის ოდენობით.

3. კონსტრუქციული პროექტი არ არის შესაბამისობაში არქიტექტურულ პროექტთან ღერძების დასახელება,

პროექტში ყველა გვერდი შესრულებული უნდა იქნას ქართლ ენაზე, ასევე ხელმოწერილი/დამოწმებული კონსტრუქტორის მიერ, წარმოდგენილი იქნას კონსტრუქციულ პროექტში: სივრცითი ანგარიშისათვის გამოყენებული კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის დასახელებას და გაანგარიშებათა შედეგებს (ილუსტრირებული დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობას, გადაადგილებას და რხევის პერიოდი. დამატებით წარმოსადგენია მისი საექსპერტო შეფასება.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.