ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7638797

ნომერი: AR11089673

თარიღი : 10.06.2025

გაცემის თარიღი : 23.09.2025

გაცნობის თარიღი : 23.09.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ჩარგლის ქუჩა, N 79ლ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან სიხარულიძე პ/ნ 01024024502
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 44 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: განკარგულება N81
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.03.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან სიხარულიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს პროექტი ინტეგრალი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405622492

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „კარკასი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 430029015
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: 60001034410
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: ირაკლი აგაბაშვილი

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2670.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 13886.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11447.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6200.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 57.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1956.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1585.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 48.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 365.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1233.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44763.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 38778.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5985.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 63.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 719.1 კვ.მ(საპროექტო ათვისებული არეალი) / 2670კვ.მ(საპროექტო მიწის ნაკვეთი) = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 9465.8 კვ.მ(საპროექტო ათვისებული არეალი) / 2670კვ.მ(საპროექტო მიწის ნაკვეთი) = 3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 1023.8 კვ.მ(საპროექტო გამწვანებული არეალი) / 2670კვ.მ(საპროექტო მიწის ნაკვეთი) = 0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ჩარგლის ქუჩა, N79ლ-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.12.04.001.274) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.