ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7505452

ნომერი: AR11089925

თარიღი : 14.05.2025

გაცემის თარიღი : 06.06.2025

გაცნობის თარიღი : 06.06.2025

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დიმიტრი ყიფიანის ქუჩა, N 20;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან სამსონაძე პ/ნ 01024026202
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქუჩა, N 20, ბინა 107

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნანა ივარდავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჰოსფითალითი ოპერატორი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402299507
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს ჰოსფითალითი ოპერატორი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 402299507

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 242.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 194.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 548.02
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 481.27
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 58.69
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 8.06
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2105.94
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1974.74
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 131.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.43
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.32
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.5/242=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 586.5/242=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 34.5/242=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 242.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 194.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 519.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 446.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 73.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2105.94
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1974.74
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 131.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.43
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.32
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.5/242=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 586.5/242=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 34.5/242=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა

თქვენი განცხადება. პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ არასწორად მოხდა განაცხადის დარეგისტრირება. განაცხადი უნდა დარეგისტრირდეს შესაბამის ნომენკლატურაში. თქვენს მიერ ჩასატარებელი სამუშაოები განეკუთვნება რეკონსტრუქციის ისეთ სახეობას, რომელიც საჭიროებს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას. მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (პირველი სტადია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება; მეორე სტადია – არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება; მესამე სტადია – მშენებლობის ნებართვის გაცემა). მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ – სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება. შესაბამისად, საჭიორა პირველ ეტაპზე მოითხოვოთ არსებული შენობის რეკონსტრუქციის მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წინამდებარე ნომენკლატურით სამსახური მოკლებულია საკითხზე მსჯელობის შესაძლებლობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.