ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7695651

ნომერი: AR11090020

თარიღი : 05.05.2025

გაცემის თარიღი : 07.11.2025

გაცნობის თარიღი : 07.11.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/124);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ხოჯავა პ/ნ 01031005348
- თბილისი ირაკლი გამრეკელის 35ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 16-01250853674
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.03.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #3 E ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო ხოჯავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ოდა "

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405379353

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს გიანთი დეველოპმენტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211384795
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: 62001013340
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: გიორგი ვეკუა

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20459.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 6605.97
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6002.03
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2781.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 782.74
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 911.45
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 620.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.03
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 891.51
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11656.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6739.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4917.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 1025.90/19565=0.1 E ბლოკი (კ1 - 1150.25/19565=0.1 G ბლოკი ;კ1 - 762.82/19565=0.03 F ბლოკი;კ1 - 1479.05/19565=0.1 B ბლოკი; კ1 - 970.45/19565=0.1 A ბლოკი;კ1 - 948.07/19565=0.1 D ბლოკი) ყველა ბლოკის დაჯამება კ1 - 6336.54/19565=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 3679.03/19565=0.2 E ბლოკი 5149.12/19565=0.3 (4590.22/19565=0.2 G ბლოკი; 3411.16/19565=0.2 F ბლოკი; 5149.12/19565=0.3 A ბლოკი ;4790.22/19565=0.2 #2 ბლოკი; 7097.86/19565=0.4) ყველა ბლოკის ჯამი28717.61/19565=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 5869.5/19565=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი _ ვაკე, „დელისი-3“-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი N1/124) (საკადასტრო კოდი 01.14.15.001.418), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოადგინეთ „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ მიერ დამოწმებული გენგეგმა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.