ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8075016

ნომერი: AR11090358

თარიღი : 07.05.2025

გაცემის თარიღი : 08.09.2026

გაცნობის თარიღი : 08.09.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით , (ნაკვეთი N1/124);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სოფიო ხოჯავა პ/ნ 01031005348
- თბილისი ირაკლი გამრეკელის 35ა

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 16-01250853674
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.03.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი #1 A ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სოფიო ხოჯავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ოდა "

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405379353

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს გიანთი დეველოპმენტ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211384795
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: 62001013340
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: გიორგი ვეკუა

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20459.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 8442.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8639.47
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4313.95
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 703.97
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1570.98
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 854.13
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 263.13
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 933.31
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9827.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5785.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4042.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 - 975.25/19565=0.1 (1150.25/19565=0.1 G ბლოკი; 762.82/19565=0.03 F ბლოკი; 1025.90/19565=0.1 E ბლოკი;948.07/19565=0.04 N2 ბლოკი;1479.05/19565=0.1 B ბლოკი)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - 6000.53/19565=0.3 (4590.22/19565=0.2 G ბლოკი; 3411.16/19565=0.2 F ბლოკი; 3679.03/19565=0.2 E ბლოკი;4790.22/19565=0.2 #2 ბლოკი; 7097.86/19565=0.4) ყველა ბლოკის ჯამი28717.61/19565=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 5869.5/19565=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი N1/124), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.14.15.001.418) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (#1 A ბლოკი) არქიტექტურული პროექტი.
მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე, წარმოდგენილ იქნას:

- სააქციო საზოგადოება „თელასის“ მიერ გაცემული საბოლოო გაცემული თანხმობა, დამოწმებული გენერალური გეგმით.
- ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის მიერ დამოწმებული გენ.გეგმა. ასევე, ს/კ 01.00.081- შესაბამისი მესაკუთრის, ს/კ 01.00.318 სააქციო საზოგადოება „სილქნეტის“ (საკომუნიკაციო ნაგებობა), ს/კ 01.01.1022 სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის (ელექტროგადამცემი ხაზი), ს/კ 01.00.504 სსიპ თვითმმართველი ერთეული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საჰაერო-საბაგირო გზა, აღნიშნული მესაკუთრეების მიერ გაცემული

წერილობითი თანხმობები და შესაბამისად დამოწმებული გენ.გეგმები.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.