ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №7815916

ნომერი: AR11090401

თარიღი : 13.02.2026

გაცემის თარიღი : 20.02.2026

გაცნობის თარიღი : 02.03.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის II შესახვევი, N 9;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თორნიკე დვალი პ/ნ 01024040140
- პეკინის 17.ა ბინა 52.

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: თბილისის განვითარების ფონდი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404384974
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ალიბეგაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0000000000

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1095.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4076.52
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12390.2

- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11399.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 991.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

· ვინაიდან სადემონტაჟო შენობა არ არის მიღებული ექსპლუატაციაში, საჭიროა მოითხოვოთ ამავე განაცხადზე დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების და შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტების, ასევე მშენებლობის ნებართვის ბრძანებების ძალადაკარგულად გამოცხადება.

1 .საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული დასკვნა. -> .კონსტრუქციული დასკვნის pdf ფაილი.:

· დემონტაჟის სამუშაოების მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის ინსპექტირების ანგარიშში განხილულ იქნეს ს/კ01.10.18.005.029 და ს/კ01.10.10.019.052-ზე ზეგავლენა

2. წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. :

· წარმოდგენილი იქნას დამკვეთის მიერ განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობა 2. წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის ყველა მესაკუთრის და იპოთეკარის თანხმობა. 3. მიწის ნაკვეთზე ფიქსირდება ყადაღები, ასევე, საგადასახადო იპოთეკა. წარმოდგენილი იქნას ყადაღების საფუძვლები და შესაბამისი კრედიტორის/უფლებამოსილი ორგანოს თანხმობა. წარმოდგენილი იქნას სსიპ - შემოსავლების სამსახურის თანხმობა დემონტაჟის თაობაზე ან განახლებული ამონაწერი.

3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. -> .დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის pdf ფაილი. :

· რადგან დროებითი ღობე სცდება საკადასტრო საზღვრებს საჭიროა წარმოადგინოთ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობა.

4. ვინაიდან ანგარიშს აკლია საექსპერტო შეფასება. გეოდოკუმენტაციის განხილვა მოხდება სრულყოფილი გეოდოკუმენტაციის - ს/გეოლოგიური ანგარიშის და მისი საექსპერტო შეფასების, ორივეს ერთად წარმოდგენის შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

· დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.