ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7835253

ნომერი: AR11090675

თარიღი : 13.05.2025

გაცემის თარიღი : 09.03.2026

გაცნობის თარიღი : 09.03.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, რწმენის ქუჩა, N 30;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ თავართქილაძე პ/ნ 01015004708
- თბილისი ვერცხლის ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 16-01243613565
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.12.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მიხეილ თავართქილაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,თამარინა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404490350

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ბოტკოველი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 20001001813

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5371.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 18289.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16605.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9925.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2095.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1788.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 208.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2588.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 57713.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 48163.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9549.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.24
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.19
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 974,3კვ.მ + 354,4კვ.მ = 1328,7კვ.მ / 5371კვ.მ = 0,24
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2650,5კვ.მ + 10985,4კვ.მ =13635,9კვ.მ / 5371 კვ.მ = 2,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1612კვ.მ / 5371 კვ.მ = 0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, რწმენის ქუჩა, N30 - ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.37.016.233) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. ვინაიდან განაშენიანების რეგულირების გეგმის გადაწყვეტილებაში ფიქსირდება - ,,განმცხადებლის (NO1243313169-67; 26.11.2024) მიერ დაფიქსირებულია თანხმობა სოციალური პროგრამებში მონაწილეობის მიზნით მუნიციპალიტეტისათვის დამატებით საცხოვრებელი ფართის გადაცემის თაობაზე, რაც შეადგენს 1000 კვ.მ-ს. მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე საჭიროა წარმოადგინოთ აღნიშნული პირობის შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.