ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7763142

ნომერი: AR11090743

თარიღი : 14.05.2025

გაცემის თარიღი : 31.12.2025

გაცნობის თარიღი : 31.12.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N65-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , 67-ის მიმდებარედ. ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 65; ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა N65-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლადო წერეთელი პ/ნ 01024018854
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 38 ბ. 3

ორგანიზაცია:
- შპს კენ.კონსტრაქშენ კოდი: 405038418

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №80881(14.03.2012); №1739167 (17.02.2015); №2434636 (15.02.2016) №2756629 (3.08.2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა(კომერციული, სასტუმრო, საცხოვრებელი, საოფისე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ ბოკუჩავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ''არდუ''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201954215

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „კენ.კონსტრაქშენ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038418
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლადო წერეთელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018854

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1674.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1319.09
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8443.46
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2279.92
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 581.15
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 620.37
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1245.47
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 98.74
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 809.45
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 37526.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33693.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3833.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1169.96 და 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : პროექტით 7556,64; საანგარიშო მაქსიმალური კ2 = 336 (სსზ1; 3.5) + 7262 (სსზ2; 4.6) = 7598;
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 88.1 და 0.1; 83.7 და 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 2808.36

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2818495
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.07.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 7076795
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.06.2024

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, ქუჩა კოსტავა, #65-ის მიმდებარედ / ქუჩა კოსტავა, #67-ის მიმებარედ, / ქუჩა კოსტავა #65, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.13.041.062 N01.

10.13.041.090),
მრავალფუნქციური შენობის (კომერციული, სასტუმრო, საცხოვრებელი, საოფისე) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.