ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7494001

ნომერი: AR11091859

თარიღი : 20.05.2025

გაცემის თარიღი : 28.05.2025

გაცნობის თარიღი : 28.05.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცურტაველი , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯაბა ფსუტური პ/ნ 01007008431
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 42 ბ. 33

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯაბა ფსუტური

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს დ ენდ ზ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405234919
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ლიპარტელიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026011190

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4535391
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.06.2019

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5637351
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 13.10.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. წარმოდგენილი განმარტების გათვალისწინებით, საჭიროა განაახლოთ ფოტომასალა და საჭიროების შემთხვევაში წaრმოადგინოთ განახლებული მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის კვლევა „ა“ ტიპის აკრედიტებული ორგანოს მიერე მომზადებული ან სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ მოზადებული.
ამასთან,მოგახსენებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2024 წლის 9 დეკემბერს გაცემული N008513124 საექსპერტო დასკვნის თანახმად (მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ზეგავლენის შესახებ) საჭიროა განხორციელდეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. N01.18.04.020.094) განთავსებული შენობის სრული დემონტაჟი. შესაბამისად სამსახური მსჯელობას მიუბრუნდება ს.კ. 01.18.04.020.094 საკადასტრო ერთეულზე არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტის შეთანხმების, ნებართვის გაცემისა და აღნიშნული შენობის სრული დემონტაჟის შემდგომ.
-ზემოაღნიშნულის შემდგომ დამატებით გაცნობებთ, ვინაიდან მშენებლობის ნებართვა ვადაგასულია მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი გადახდილ უნდა იქნეს სრულად განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 10 (ათი) ლარი.

2. ატვირთული მინდობილობა ვადაგასულია, წარმოდგენილი იქნას განახლებული მინდობილობა.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.