ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7626173

ნომერი: AR11091972

თარიღი : 20.05.2025

გაცემის თარიღი : 12.09.2025

გაცნობის თარიღი : 12.09.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაიონი გლდანი ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნიკო კეცხოველი , N 58;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზი ესიავა პ/ნ 02001003670
- თბილისი. კრწანისის რაიონი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა # 36

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7061623 (7540889; 04/072025)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.06.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი VI ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზი ესიავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ გლდანი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405653859
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზვიად შანავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19001094896

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 16073.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 29127.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24859.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14059.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 476.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3203.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 68.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3750.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 420.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2879.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 80414.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 75828.48
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4586.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 105.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 99.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1884.1/160730.1. VI და VII ბლოკების კ1 ჯამი:(2173.6+1884.1)/16073=0.25=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=21492.7/16073=1.3. VI და VII ბლოკების კ2 ჯამი:(28898.4+21492.7)/16073=3.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=4833/16073=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი_ გლდანი, რაიონი გლდანი; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნიკო კეცხოველი, N 58 საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი 01.11.12.005.560), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.