ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7642747

ნომერი: AR11092003

თარიღი : 21.05.2025

გაცემის თარიღი : 25.09.2025

გაცნობის თარიღი : 25.09.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შარტავა , N 43 , (ნაკვეთი N15/69);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან უტიაშვილი პ/ნ 13001002046
- ქ.თბილისი, ჭავჭავძის გამზN28/6

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: რ-65
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.05.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (ა ბლოკი"ა" კორპუსი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ივანე მირცხულავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: იბა ოლიმპიური ვარსკვლავი, სს "ნიუ დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205176628, 405375277
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაზა რაზიკაშვილი, გიორგი ნატროშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026008348, 01030050020

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8406.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3450.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 76290.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 45679.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 584.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 7519.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9120.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 6513.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 844.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 6028.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 261000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 243000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 18000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 135.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 129.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა-ბლოკი 4506.8 და ბ-ბლოკი 2619.0 ჯამში კ1 = 7125.8 კ1= 0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა ბლოკი - 74955.9 (საპროექტო) ბ ბლოკი (შეთანხმებული პროექტით- 27514.9) ჯამში 102470.8 - კ2 -12.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7168145
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.08.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7168145 (№ 7361162 ; 29/01/2025)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.08.2024

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი– საბურთალო, ქუჩაშარტავა, N43 (ნაკვეთი N15/69),- ში არსებულმიწისნაკვეთზე(საკადასტროკოდი№ 01.10.13.015.069), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის„ა“ ბლოკის“ა“ შენობისკორექტირებულიარქიტექტურულიპროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობისნებართვადაგაცემულადჩაითვალოსმშენებლობისსანებართვომოწმობა.
3. მშენებლობის ვადაგანისაზღვროს2025 წლის 25 სექტემბრიდან 2025წლის 25 დეკემბრისჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულიასამშენებლოსამუშაოებისდაწყებამდესამშენებლომოედანზეიქონიოსსამშენებლოდოკუმენტისსათანად

ოდდამოწმებულიეგზემპლიარი,
კანონითგათვალისწინებულისრულიშემადგენლობით,პასუხისმგებელიპირისხელმოწერით, მათშორის:
4.1. სამშენებლო მიწისნაკვეთისსაინჟინრო–გეოლოგიურიკვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაშიშენობა–ნაგებობებისადამიწისნაკვეთ(ებ)ისკვლევასაქართველოსმთავრობის24.03.09 წ. №57 დადგენილების 35–ემუხლისშესაბამისად;
4.3. მშენებლობის
ორგანიზაციისპროექტიამავედადგენილების61–ემუხლისშესაბამისადდათვალსაჩინოადგილასგამოკრულისაინფორმაციოაბრა;
4.4. კონსტრუქციული სქემასაჭიროდეტალიზაციით.
4.5. მიწისზედა/მიწისქვეშახაზობრივინაგებობებისარსებობისშემთხვევაში,
შესაბამისიმესაკუთრისთანხმობა/ნებართვა.
4.6. მწვანე ნარგავების(გარდახილ-კენკროვანიმცენარეებისა) ჭრის/გადარგვისაუცილებლობისშემთხვევაშიქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისმერიისგარემოსდაცვისსაქალაქოსამსახურიდანმიღებულიშესაბამისინებართვა.

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.