ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №562024

ნომერი: AR1109204

თარიღი : 13.02.2013

გაცემის თარიღი : 26.02.2013

გაცნობის თარიღი : 26.02.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკ. წერეთლის გამზირი , N 149 , მდ, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე , დიღმის ხიდიდან ქსნის ქუჩისკენ , ჩასასვლელ გზასთან ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გურანდა გაგუა პ/ნ 29001006542
- მარტვილი ს. დიდი ჭყონი

ორგანიზაცია:
- შპს პეპელა+ კოდი: 202454058

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 62210
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.03.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო–საოფისე შენობის (კომპლექსის) დამხმარე სასაწყობე დანიშნულების შენობა-ნაგებობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "st.ART"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400022104

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "პეპელა +"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202454058
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გურანდა გაგუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 29001006542

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3560.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1323.46
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1335.77
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1275.66
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 60.11
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13359.32
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1323.46 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1335.77 კ2=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 500.00 კ3=0.14

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 145874
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ შესათანხმებლად წარმოდგენილი ცვლილებები უკვე ნაწარმოებია და სამსახური არ არის უფლებამოსილი იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარმოდგენამდე.

ასევე, გამოვლინდა შემდეგი ხარვეზები:

1. .კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმარტეთ რამ გამოიწვია განაშენიანების და საერთო ფართის ცვლილება.
2. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტი უნდა მიუთითოთ ტერიტორიაზე მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის გათვალისწინებთ.
3. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტი უნდა მიუთითოთ ტერიტორიაზე მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის გათვალისწინებით.

4. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კოეფიციენტი უნდა მიუთითოთ ტერიტორიაზე მშენებარე მრავალფუნქციური შენობის გათვალისწინებით.

5. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: ქვედა ველებში მითითეთ 0,00 ნიშნულს ზედა და ქვედა სიმაღლეები

6. .შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ მხოლოდ შეთანხმებული ფოტომონტაჟი და რენდერები.

7. შეავსეთ ველი [არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები].

8. ხე-ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანისა) მოჭრის/გადარგვის საკითხი საჭირო იყო შეგეთანხმებინათ ქ. თბილისის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან. წარმოადგინეთ აღნიშნული საბუთი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.