ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7535295

ნომერი: AR11092187

თარიღი : 22.05.2025

გაცემის თარიღი : 30.06.2025

გაცნობის თარიღი : 30.06.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოთუა , N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე ჯობავა პ/ნ 62006030542
- გალი სოფ. 1-გალი

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "რიმო გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405295354
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შაჰნაზარ ჰაჯიევ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 2RDSEQC, C02890681

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7168060
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.08.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6743627 (7073890 11/06/2024)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.11.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოს MIA 2 25 01933338 წერილში ფიქსირდება ტექსტი „კაპიტალური ღობის განთავსება“ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 16-01251743059 წერილით შეთანხმებულია სქემა ბლოკის ღობის დაშლის სამუშაოებთან დაკავშირებით. წარმოადგინეთ საპატრულო პოლიციის მთავარი სამმართველოს განახლებული წერილი აღნიშნულის გათვალისწინებით.

02... ვინაიდან, შეცვლილია ნაკვეთის საკადასტრო კოდი. ფართობი და კონფიგურაცია, აუცილებელია სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებაში ცვლილების განხორციელება და მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ასევე, ცვლილების განხორციელება.

ასევე, ამავე განცხადებაზე შეცვლილ იქნას ნომენკლატურა და აირჩიეთ შეთახმებული პროექტის ცვლილება და მშენებლობის ნებართვა.
დაკორექტირდეს აღნიშნულის გათვალისწინებით ნომენკლატურა. გააქტიურებულია ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკი.
შეცვალეთ ასევე სარეგისტრაციო მონაცემები. გააქტიურებულია რუკის ცვლილების ღილაკი.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 30 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.