ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7525982

ნომერი: AR11092211

თარიღი : 23.05.2025

გაცემის თარიღი : 23.06.2025

გაცნობის თარიღი : 23.06.2025

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ირინა ენუქიძის ქუჩა , N3, N 5ბ, დ. აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამთა აბრამიშვილი პ/ნ 01027077612
- თბილისი, ლილოს დას, თ.სტურუას ქ, კოტეჯი 1

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უნივერსიტეტის სასწავლო ადმინისტრაციული კორპუსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიგლა გელენიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200002120
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა თავხელიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01020006864

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9209.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5099.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6036.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 816.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1734.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 932.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 182.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 628.8
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 610.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2391.7/9209 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3365.2/9209=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4338/9209 = 0.5
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1132.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 9209.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 10565.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10231.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1496.8
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 1197.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 1734.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1933.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 126.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 306.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 628.8
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 610.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 41.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2391.7/9209 = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7546.6/9209 = 0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4338/9209 = 0.5
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 2198.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის

ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 101-ე მუხლის თანახმად, მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (გარდა განსაზღვრული გამონაკლისებისა). ამათგან თითოეულზე მიმდინარეობს დამოუკიდებელი წარმოება. მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება.
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემის შემდგომ (I სტადია), გასავლელი იქნება II (არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება) და III (მშენებლობის ნებართვის გაცემა) სტადიები.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით პირველ რიგში საკითხი უნდა დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის კუთხით, ამისათვის კი უნდა აირჩიოთ შემდეგი სახის ნომენკლატურა: "მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები" - "მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა" და მოცემული ველები შეავსოთ შესაბამისად, საპროექტო შენობის რეკონსტრუქციის მიხედვით.
აღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის კუთხით.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.