ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7539082

ნომერი: AR11092457

თარიღი : 23.05.2025

გაცემის თარიღი : 02.07.2025

გაცნობის თარიღი : 03.07.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კოსმონავტების სანაპირო N39;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირმა ბურდული პ/ნ 01010006828
- თბილისი ბუდაპეშტის ქ. N 7 ბ. 48ა

ნომენკლატურა :

- ავტოსამრეცხაო
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6753290
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.11.2023

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.11.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ თათეშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს.სუპერგაზე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404971045
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მირიან ჭანჭალეიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013025949

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3372.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 416.33
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 384.42
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 377.72
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2037.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1973.32
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 64.07
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.42
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.62
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო- 927.457 არსებული- N1-117.420 N2-14.243 N3-6.762 N4-6.762 N5-7.058 N6-18.878 N7-10.552 N8-71.636 N9-2.648 N10-2.647 N11-2.651 N12-2.650 ჯამი=1191.364/3372=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო-416.334 არსებული- N1-117.420 N2-14.243 N3-6.762 N4-6.762 N5-7.058 N6-18.878 N7-10.552 N8-143.272 N9-2.648 N10-2.647 N11-2.651 N12-2.650 ჯამი=751.877/3372=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2203.911/3372= 0.6

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7328586
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.12.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ, რომ ატვირთულ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზის შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ), კერძოდ:

1. ვინაიდან ამჟამად წარმოდგენილი არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათებიდან დგინდება, რომ შეცვლილია სახურავის ფორმა (სახურავი გადმოწეულია "1" ღერძის გარეთ), საჭიროა შესაბამისად შეიცვალოს გეგმები, ჭრილები, ფასადები, ფოტომონტაჟი, სავიზიტო სურათები, გენ-გეგმა და ვექტორული ფაილები.

2. ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია დარღვევით, ასეთ შემთხვევაში საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 112-ე მუხლის მე-2 და მე-4 ნაწილების თანახმად, თუ წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, რომელიც შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ადმინისტრაციული ორგანო უფლებამოსილია დაინტერესებული პირის განცხადების საფუძველზე განიხილოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხი, ასეთ შემთხვევაში განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს შესაბამისი ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

3. სამსახურის ბაზაში ფიქსირდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 17-01242782738 04.10.2024წ. წერილი მშენებლობის შეჩერების თაობაზე. საჭიროა წარმოადგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული შესაბამისი დადგენილება (#შ-370/24-2 12.12.2024წ.) აღნიშნული მშენებლობის შეჩერების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე (თქვენს მიერ ამჟამად აღნიშნული დადგენილება წარმოდგენილი არ არის).

4. სამსახურის მიერ 30.06.2025წ. 60-01251814018 წერილით საკითხი გადაგზავნილია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში პოზიციის დასაფიქსირებლად, აღნიშნული პოზიციის მიღებამდე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას მიიღოს საბოლოო გადაწყვეტილება. ზემოაღნიშნული უწყებიდან პასუხის მიღებისთანავე ეს პასუხი გეცნობებათ შეტყობინების სახით, რის შემდგომაც საჭიროა შემოაბრუნოთ განაცხადი განსახილველად.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.