ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7580103

ნომერი: AR11092610

თარიღი : 27.05.2025

გაცემის თარიღი : 06.08.2025

გაცნობის თარიღი : 06.08.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა, N 47;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ბერიძე პ/ნ 01019021097
- ქ. თბილისი, ზესტაფონის ქ. #19კორპ.ა.ბინა43

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 7429002
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.03.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უმაღლესი სასწავლებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ნთნ არკო“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400043403

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს, აღმოსავლეთ ევროპის უნივერსიტეტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400028849
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ივანე ჩერქეზიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023007436

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24019.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 671.12
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 240.41
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 240.41
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3012.83
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2257.38
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 755.45
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 629.54 მ2 კ1=629,54/2419.00=0.02
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 671,12მ2 კ2=671,12/24019.00=0.02
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10419.89 მ2 კ3=10419.89/24019.00=0.4

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 24019.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1450.45
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 774.86
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 483.51
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 20.44
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 46.07
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 224.84
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6145.74
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5247.14
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 898.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 760.60 მ2 კ2=760.60/24019.00=0.03
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1279.17 მ2 კ2=1279.17/24019.00=0.05
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10,389.76 /24019.00=0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ნაძალადევი, ანაპის 414-ე დივიზიის ქუჩა, N 47, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.12.04.001.047) უმაღლესი სასწავლებლების რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი. 18/07/2025 წლის MIA 1 25 02259074 წერილის თანახმად, მშენებლობის სანებართვო პირობებში ასახული იქნეს შენობის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხი, რომელთა პროექტები სამი თვის ვადაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში განსახილველად.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.