ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7685012

ნომერი: AR11093019

თარიღი : 02.06.2025

გაცემის თარიღი : 30.10.2025

გაცნობის თარიღი : 31.10.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ მელიქიშვილი პ/ნ 01024058731
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, თინა იოსებიძის ქუჩა, კორპუსი 51ბ, ბინა 3

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7446578
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.04.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი ელიკაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს სებო დიტო პარტნიორები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404577061

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს აბანო #7
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202451364
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა ჩუბინაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01028004521

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 698.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 808.47
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 683.26
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 274.63
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 205.01
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 45.33
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 158.29
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2628.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2401.57
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 226.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 =0.7 - 488.69კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.7 - 481.59კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 698.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 808.47
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 680.07
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 433.63
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 58.48
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 45.33
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 142.63
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2628.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2401.57
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 226.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 =0.7 - 488.69კვ.მ
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=0.9 - 632.94კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0

• ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის №882025696148, 19/06/2025, საკადასტრო კოდი №01.18.04.019.036)

• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N22, 12.06.2025 წ

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019

წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი-კრწანისი, გრიშაშვილის ქ N7-ში (საკადასტრო კოდით №01.18.04.019.036 ნაკვეთზე) რესტორნის რეკონსტრუქცის არქიტექტურული პროექტი;

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.