ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7568509

ნომერი: AR11093456

თარიღი : 05.06.2025

გაცემის თარიღი : 25.07.2025

გაცნობის თარიღი : 26.07.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 38;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ბერულავა პ/ნ 01008015861
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 75 კორ. 3 ბ. 25

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6156952(#6306344 31/01/2023)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.10.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (25%საოფისე, კომერციული და 75% საცხოვრებელი ფუნქცია)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბერულავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400232645
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ ნებიერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024005315

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1168.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7151.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6471.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2905.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 892.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 89.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 710.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 71.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 945.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 27.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 828.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22684.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19502.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3181.92
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 621.4 მ2 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5429.3 მ2 = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 354.5 მ2 = 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7096055
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.06.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, N 38 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.19.36.015.022) მრავლფუნქციური კომპლექსის/შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.