ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7646752

ნომერი: AR11093556

თარიღი : 25.07.2025

გაცემის თარიღი : 29.09.2025

გაცნობის თარიღი : 29.09.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ქუჩა მიცკევიჩი N17-ის მიმდებარედ და კუტუზოვის ქუჩის კუთხე N19;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი წასიძე პ/ნ 01017021534
- თბილისი შინდისის შეს. N 6

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7331484 (7388514; 21/02/2025)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.12.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი წასიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ბრეინ ფიტ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404540378

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ბრეინ ფიტ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404540378
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნატო კამინსკაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 65002011436, 75 2050963

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 491.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 414.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 391.64
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 289.71
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 13.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 88.83
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3538.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2826.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 711.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 393,95/491=0,8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 414,2/491=0,8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 33,32/491=0,1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 491.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 736.85
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 518.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 447.35
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 39.05
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 32.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3538.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2826.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 711.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 393,15/491=0,8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 736,85/491=1,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 78.94/491=0,2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, ქუჩა მიცკევიჩი N17-ის მიმდებარედ და კუტუზოვის ქუჩის კუთხე N19, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.10.14.029.070) ოფისის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.