ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7738854

ნომერი: AR11093735

თარიღი : 05.06.2025

გაცემის თარიღი : 11.12.2025

გაცნობის თარიღი : 11.12.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, N 2ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ლოსაბერიძე პ/ნ 01005006844
- თბილისი დავით ყიფიანის ქ. N 4 კორ. 1 ბ. 78

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 142
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.03.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლოსაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "რეზიდენს პალასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405459114
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ლომიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005006682

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 15952.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 10761.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9365.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4894.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 973.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 434.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1198.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1265.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 150.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 449.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35130.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33096.43
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2033.77
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 49.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 46.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-604.5/8385=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-8814.5/8385=1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-3012.8/8385=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ.თბილისში, ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, N 2ა-ში, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.17.10.006.138), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბ ბლოკის არქიტექტურული პროექტი.
1. სამშენებლო ობიექტზე იქონიეთ ნაკვეთზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეთა თანხმობა და დამოწმებული გენგეგმა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.