ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7515687

ნომერი: AR11094787

თარიღი : 09.06.2025

გაცემის თარიღი : 13.06.2025

გაცნობის თარიღი : 13.06.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეტროსადგურ "სარაჯიშვილის" მიმდებარედ, (ნაკვ.1/10) ; ქალაქი თბილისი , მეტროს სადგურ , "სარაჯიშვილი"-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , მეტროს სადგურ "სარაჯიშვილი"-ს მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თორნიკე დათებაშვილი პ/ნ 01020007487
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N 24ბ, ბინა 49

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3091755
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა (სავაჭრო, საოფისე და საცხოვრებელი)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე დათებაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი დი სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400145589

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ბრიქსი სარაჯიშვილის”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400278061
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ მაჭარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008009361

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3491.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 19883.38
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18002.02
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6863.46
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1954.12
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1674.17
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1687.76
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3298.39
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 295.19
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2228.93
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59014.09
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 51069.67
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7944.42
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 73.29
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 66.99
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1468.61 / 3491 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16011.75 / 3491 = 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 700.2 / 3491 = 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7362641
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.01.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6402088
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 6.04.2023

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება, პასუხად გაცნობებთ:

25/04/2025 წლის #7458794 გადაწყვეტილების თანახმად, იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს განაცხადით

მოთხოვნილ სამუშაოებთან დაკავშირებით, საჭიროა (ნაცვლად ახალი, AR11094787 განაცხადისა) 05/02/2025 წლის AR11075801 განაცხადზე ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკით და საკითხი დააყენოთ არქიტექტურული პროექტის ცვლილებასა და მშენებლობის ნებართვის მიღებაზე.
ასევე, საჭიროა მოითხოვოთ AR11094787 განაცხადის განუხილველად დატოვება.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.
აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.
იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი შესაძლოა დარჩეს განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.