ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7530551

ნომერი: AR11095214

თარიღი : 18.06.2025

გაცემის თარიღი : 25.06.2025

გაცნობის თარიღი : 25.06.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 , (ნაკვ.15/058) ; ქალაქი თბილისი , ქინძმარაულის ქუჩა N37 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 , (ნაკვ.15/056) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 , (ნაკვ.15/059) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 , (ნაკვ.15/061) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 , (ნაკვ.15/054) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 37 , (ნაკვეთი 15/050) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამარ მათიაშვილი პ/ნ 01010013181
- ნუცუბიძის პლ

ორგანიზაცია:

- ინდეკო სი ემ კოდი: 405508339

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- ლანდშაფტური მშენებლობა
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლიც ეხება ქ. თბილისში, სექტორი - სამგორი, ქინძმარაულის ქუჩა №37; ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა №37 (ნაკვ.15/058); ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა №37; ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა №37 (ნაკვ.15/056); ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა №37 (ნაკვ.15/059); ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა №37 (ნაკვ.15/061); ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა №37 (ნაკვ.15/054); ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა №37 (ნაკვ.15/050); ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N 01.19.33.015.233) ლანდშაფტურ მშენებლობას (ქვაფენილით მოპირკეთება).

პასუხად გაცნობებთ, რომ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება I კლასის ობიექტს, რომელიც არ საჭიროებს მშენებლობის ნებართვას, თუმცა სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური.

მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების დანართი 1-ის თანახმად სამსახურმა შეამოწმა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის (საკადასტრო მონაცემები N 01.19.33.015.233 ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან – რეგ. N 882025382803 11/04/2025 წ; არსებული ფოტო, ფოტომონტაჟი.) ქალაქგეგმარებით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ადასტურებს ქ. თბილისში, სექტორი - სამგორი, ქინძმარაულის ქუჩა №37; ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა №37 (ნაკვ.15/058); ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა №37; ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა №37 (ნაკვ.15/056); ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა №37 (ნაკვ.15/059); ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა №37 (ნაკვ.15/061); ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა №37 (ნაკვ.15/054); ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა №37 (ნაკვ.15/050); ქალაქი თბილისის, ქინძმარაულის ქუჩა, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N 01.19.33.015.233) ლანდშაფტური მშენებლობის (ქვაფენილით მოპირკეთება) შესაძლებლობას.
აქვე გაცნობებთ, რომ სამუშაოები უნდა განხორციელდეს (საკ. კოდით N 01.19.33.015.233) კუთვნილი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში.

გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან) 1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.