ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7698192

ნომერი: AR11095541

თარიღი : 13.06.2025

გაცემის თარიღი : 11.11.2025

გაცნობის თარიღი : 11.11.2025

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა, N 11;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბადრი ბაბაჯანაშვილი პ/ნ 01023004407
- დიდი დიღომი პეტრიწის 6 ბინა 72

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 7392101
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.02.2025

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ქართული სახლი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405349476
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბადრი ბაბაჯანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023004407

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2348.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 10750.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9450.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4439.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 632.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1445.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1215.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 263.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 56.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1398.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31818.47
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17653.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14164.92
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 8.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 989.2 / 2348 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 7110.5 / 2348 = 3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 1030.8 / 2348 = 0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, კონსტანტინე კაპანელის ქუჩა , N11 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.16.015.575) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

2. სამუშაოების წარმოებამდე საჭიროა თელასის თანხმობის წარმოდგენა გადატანის სამუშაოებთან დაკავშირებით.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.