ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7582643

ნომერი: AR11096347

თარიღი : 18.06.2025

გაცემის თარიღი : 06.08.2025

გაცნობის თარიღი : 07.08.2025

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იასონ ლორთქიფანიძის ქუჩა, N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვახტანგ ქათამაძე პ/ნ 01025001713
- დიდი დიღომი, მე-3 მრ მე-5 კორპ ბ 179

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5700024
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ვაკო მოტორსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202463823
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვახტანგ ქათამაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025001713

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5964.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2561.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2263.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 379.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 76.4
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1188.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 619.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10200.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 400.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2005 (0.3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2356.1 (0.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1250.9 (0.2)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7309700
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.12.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7309700 (7363766 31/01/2025) ვადის გაგრძელება ეტაპებზე
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.12.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათებით დგინდება რომ სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი, დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი და საჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის) მიერ და ინფორმაცია შემსრულებლის (ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ.
2. გეგმების დოკუმენტაცია მოიყვანეთ ურთიერთშესაბამისობაში, +3.820 ნიშნულზე 41 და 732 დადგენილებების

შესაბამისად დამუშავებული გეგმები არ არის შესაბამისობაში გეგმების ნახაზებთან არაექსპულატირებადი გადახურვის და გადახურვის გეგმის ნაწილში, ასევე შესაბამისობაშია მოსაყვანი კარებები და ფანჯრები გაღების მიმართულების და მდებარეობის ნაწილში.
3.ფანჯრების და კარებების ცვლილებების ნაწილში, ფოტოსურათების შესაბამისად დააკორექტირეთ საპროექტო დოკუმენტაცია.
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.